



# COMUNE DI PARETE

## PROVINCIA DI CASERTA

**REG. GEN. N. 1215 DEL 01-12-2025**

### **DETERMINAZIONE RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA**

**N. 246 DEL 01-12-2025**

---

**OGGETTO: INDIZIONE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO COMPLESSIVO DI 24 MESI - DECISIONE A CONTRARRE ART. 17 COMMA 1 D.LGS 36/2023 E ART. 192 DEL TUEL**

---

**VISTO**

- il DUP 2025/2027 approvato con Deliberazione di C.C. n. 12/2025;
- il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con Deliberazione di C.C. n. 13/2025;
- il PEG 2025/2027 approvato con Deliberazione di G.C n.21/2025;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**VISTO** l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** l'art. 63 comma 1 del D.Lgs 36/2023 che recita testualmente " Fermo restando quanto stabilito dall'articolo 62, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo.

**CONSIDERATO CHE**

- questo ente è stata riconosciuta quale stazione appaltante qualificata per i lavori con un secondo livello L1 di importo oltre le soglie di rilevanza europea, mentre per i servizi e Forniture con un primo livello SF2 di importo fino ad € 5.000.000,00;
- dal 01/01/2024 vi è l'obbligo di cui all'allegato II. 4 art. 4 comma 1 lett c del D.lgs 36/2023 di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui agli artt. 25 e 26 del Codice;

**PRESO ATTO che**

- con il conferimento dell'appalto in oggetto si intende affidare il servizio di "pulizia degli immobili comunali per un periodo complessivo di ventiquattro mesi" e che la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n. 36/2023 ss. mm. ii. sarà fatta mediante:
  - a. Procedura: APERTA ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023;
  - b. Criterio: O.E.P.V. ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;
- la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica MEPA della CONSIP Spa certificata dall'ANAC e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;

**VISTO** il quadro economico del servizio così ripartito:

- Importo del servizio a base di gara € 42.612,26
- Somme a disposizione dell'amministrazione € 10.261,94
- Importo complessivo del servizio € 52.874,20

**VISTO** lo schema di bando di gara, disciplinare e relativi allegati, redatti dal Responsabile Unico del progetto in merito agli elementi essenziali del contratto, alla scelta della procedura e ai criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 108 comma 2 lett. a del D.Lgs 36/2023

**RITENUTO** di dovere espletare le attività di gara ai sensi dell'artt. 71 e 108 del D.lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni esposte negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

- le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
- il contributo ANAC, per il servizio da affidare è di € 35,00;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 7/2025, con il quale è stata conferita la responsabilità dell'area amministrativa e le annesse funzioni;

**VISTO** il "Codice dei contratti pubblici" approvato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

#### DETERMINA

**DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, la presente decisione di contrarre per l'avvio della procedura di affidamento del contratto del servizio di "Pulizia degli immobili comunali per un periodo complessivo di 24 mesi" per un importo complessivo del servizio di € 42.612,26 inclusi oneri della sicurezza di € 1.039,32 e costi della manodopera € 30.714,00, secondo le condizioni e le scelte discrezionali meglio declinate in narrativa stabilite dal RUP del Comune;

**DI PRENOTARE** al capitolo di spesa in uscita n.1042 per l'anno 2026 l'importo di € 26.437,10 e per l'anno 2027 l'importo di € 26.437,10;

**DI APPROVARE**

- il quadro economico del servizio così ripartito:  
Importo del servizio a base di gara € 42.612,26;  
Somme a disposizione dell'amministrazione € 10.261,94;  
Importo complessivo del servizio € 52.874,20.
- lo schema di bando e Disciplinare di gara ed allegati che contengono integralmente tutte le indicazioni in merito agli elementi essenziali del contratto, alla procedura e criterio da adottare e ai criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ritenendo gli stessi atti completi e conformi alle informazioni contenute nella normativa di settore;

**DI STABILIRE** che

- le attività di gara saranno espletate ai sensi dell'artt. 71 e 108 del D.lgs. n. 36/2023;
- questo Ente agisce quale stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 comma 1 del D.lgs 36/2023;

**DI STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

**DI DARE PUBBLICITA'** al bando di gara, ai sensi degli artt. 72 e 73 sul profilo del committente. Piattaforma telematica MEPA e attraverso la BDNCP ;

**DI DARE ATTO** che L'intervento è finanziato con fondi di bilancio comunale;

**DI PROVVEDERE**, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, alla nomina di una commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 51 del Codice.

**DI PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dall'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;

**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

**DI IMPEGNARSI**, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro 5 (cinque) giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 90, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

Data, 01-12-2025

**IL RESPONSABILE  
AREA AMMINISTRATIVA  
dott. Giuseppe Miraglia**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.  
445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme  
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*