



## COMUNE DI PARETE

*Provincia di Caserta*

*"AREA V"*

*Ambiente, Cimitero e Manutenzioni*

### AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA NEL CIMITERO COMUNALE PER ANNI CINQUE – **RISCONTRO QUESITI:**

**QUESITO 1:** Nel disciplinare di gare viene richiesta una "polizza provvisoria per la partecipazione alla gara dell'importo pari al 2% del canone totale della concessione ovvero 617,95 €"; si fa presente tuttavia che tale importo è il 2% del canone di un solo anno di gestione del servizio, e che il 2% del canone totale della concessione sarebbe pari a € 3.089,75. Vogliate pertanto chiarire se trattasi di errore o se effettivamente la polizza deve riferirsi al canone di un solo anno. Grazie.

**RISPOSTA 1:** L'importo di Euro 617,95 fa riferimento al 2% dell'aggio da versare a canone all'Ente, ovvero 30.897,54 €. Pertanto l'importo è da considerarsi corretto.

**QUESITO 2:** con riferimento all'art. 13 - cauzione provvisoria è indicato: "2% del canone totale della concessione ovvero € 617,95" si chiede di confermare l'importo di € 617,95 calcolato su valore annuo e non totale della concessione

**RISPOSTA 2:** L'importo di Euro 617,95 fa riferimento al 2% dell'aggio da versare a canone all'Ente, ovvero 30.897,54 €. Pertanto l'importo è da considerarsi corretto.

**QUESITO 3:** In riferimento alla procedura concorsuale in oggetto, si formulano i seguenti quesiti a chiarimento di quanto riportato nella documentazione di gara:

1) In ragione della diversa formulazione riscontrata relativamente al requisito di capacità tecnica e professionale previsto all'10 della lettera di invito-disciplinare ed all'art.9 del Capitolato Speciale d'Appalto, rispetto a quanto riportato nell'art.8 dell'avviso di manifestazione di interesse nonché nel modello di dichiarazione da rendere sul punto, si chiede se la realizzazione di servizi di illuminazione votiva analoghi negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara debba essere avvenuta o meno in maniera consecutiva.

2) Sempre con riferimento al suddetto requisito, è sufficiente la dimostrazione di aver gestito un solo servizio analogo?

3) Sono ammissibili anche le gestioni di servizi di illuminazione votiva in cimiteri comunali per conto di Congregazioni, società di mutuo soccorso, casse assistenziali e/o altri enti di culto?

Relativamente a quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto, si rilevano le seguenti anomalie:

4) L'art 60 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. prevede l'obbligatorietà e l'automatismo della revisione prezzi al verificarsi di determinate condizioni oggettive. Difatti, il nuovo meccanismo di revisione prezzi è stato configurato come un vero e proprio diritto potestativo dell'operatore economico il cui esercizio non è subordinato alla discrezionalità dell'Amministrazione ma finalizzato esclusivamente a garantire l'equilibrio contrattuale originario al variare dei prezzi di riferimento dell'appalto. Contrariamente a quanto stabilito nel



## COMUNE DI PARETE

*Provincia di Caserta*

*"AREA V"*

*Ambiente, Cimitero e Manutenzioni*

succitato articolo, l'art.5 del Capitolato rimette esclusivamente alla facoltà dell'Amministrazione l'eventuale revisione tariffaria.

5) L'art.10 del CSA prevede al punto 2. l'obbligo del concessionario di realizzare, entro il termine ivi prefissato, i lavori di adeguamento e ristrutturazione degli impianti esistenti laddove necessari, l'occultamento dei cavi elettrici, l'eliminazione delle linee aeree e il loro posizionamento in tubazioni interrato oppure in aderenza ai muri di sostegno. Detti interventi, per la loro rilevanza, sono destinati ad incidere sulle voci di costo da prevedere nel piano economico finanziario da produrre in gara e, quindi, sull'equilibrio generale della concessione. Pertanto, in mancanza di un quadro economico di base contenente la stima di detti interventi, gli stessi vanno necessariamente quantizzati previo sopralluogo accurato (previsto obbligatoriamente) ai fini della formulazione di un'offerta adeguata e sostenibile.

Di conseguenza, allo scopo di dirimere le anomalie riscontrate con un'eventuale rettifica dei documenti di gara, nonché in ragione del corrente periodo feriale e del connesso fisiologico rallentamento delle attività aziendali, si chiede a codesto rispettabile Ufficio di valutare un congruo differimento del termine di scadenza per la presentazione delle offerte, anche per consentire agli operatori economici di effettuare un sopralluogo tecnico approfondito come sopra evidenziato.

### RISPOSTA 3:

- **In merito al quesito n. 1,2,3:** "Si chiarisce che il requisito di capacità tecnica (servizi analoghi) si intende soddisfatto anche cumulando periodi di servizio non continuativi, purché la somma totale copra l'arco temporale richiesto. In ossequio al principio del *favor participationis* e alla specificità del mercato di riferimento, sono ammessi anche i servizi di illuminazione votiva svolti presso cimiteri gestiti da Enti ecclesiastici, Congregazioni o altri soggetti equiparati, purché debitamente certificati.";
- **In merito al quesito n. 4:** Il quesito muove da un presupposto errato. L'affidamento in oggetto è qualificato come Concessione e non come Appalto; pertanto, trova applicazione la Parte II del Libro IV del D.Lgs. 36/2023. L'applicazione automatica del meccanismo di revisione prezzi ex art. 60 (proprio degli appalti) sarebbe incompatibile con il trasferimento del 'rischio operativo' in capo al concessionario, elemento costitutivo della concessione ai sensi dell'art. 177 del Codice. La tutela dell'equilibrio economico-finanziario è garantita dall'art. 192 del D.lgs. 36/2023, recepito dall'art. 25 del CSA."
- **In merito al quesito n. 5:** al momento non si concedono proroghe ai termini di scadenza. Gli oneri di adeguamento e manutenzione citati nel CSA rientrano nella normale alea del rischio operativo connesso alla gestione. Gli operatori economici, attraverso il sopralluogo e la diligenza professionale media richiesta per il settore, sono posti nelle condizioni di valutare lo stato degli impianti e stimare i relativi costi di investimento da inserire nel Piano Economico Finanziario. Tuttavia questo ente valuterà i tempi di scadenza anche in virtù delle festività natalizie.

Parete lì, data protocollo

Il Responsabile  
Ing. Silvestro Treviglio

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 39/1993