



COMUNE DI PARETE

PROVINCIA DI CASERTA

REG. GEN. N. 80 DEL 20-01-2026

DETERMINAZIONE RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

N. 10 DEL 20-01-2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO COMPLESSIVO DI 24 MESI, CRITERIO DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO ART. 71 E108 DEL D.LGS. 36/2023 -. AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO ART. 17 COMMA 5 D.LGS. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO

- il DUP 2025/2027 approvato con Deliberazione di C.C. n. 12/2025;
- il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con Deliberazione di C.C. n. 13/2025;
- il PEG 2025/2027 approvato con Deliberazione di G.C n.21/2025;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *Codice dei contratti pubblici*;
- l'art. 61 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 63 comma 1 del D.lgs 36/2023 che recita testualmente "Fermo restando quanto stabilito dall'articolo 62, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo.

CONSIDERATO che

- questo ente è stata riconosciuta quale stazione appaltante qualificata per i servizi e Forniture con un primo livello SF2 di importo fino ad € 5.000.000,00;
- dal 01/01/2024 vi è l'obbligo di cui all'allegato II. 4 art. 4 comma 1 lett c del D.lgs 36/2023 di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui agli artt. 25 e 26 del Codice
- con propria determinazione n. 246 del 01/12/2025, è stata adottata la procedura a contrarre, mediante la procedura telematica aperta art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio Qualità/prezzo art. 108 del D.lgs 36/2023;
- si è provveduti alla pubblicazione degli atti di gara Prot. 21268 del 22-12-2025 sulla piattaforma telematica MEPA della Consip Spa, con scadenza delle presentazione delle offerte al 05/01/2026 ore 10:00;
- nei termini di presentazione delle offerte sono pervenute n. 5 offerte;

- con determinazione n. 01 del 09/01/2026 è stata nominata la commissione di gara;

VISTI i lavori effettuati dalla commissione di gara e desumibili dai seguenti verbali:

- verbale di gara n. 01 del 13/01/2026 dalle ore 15:30-17:10 in cui è stata verificata la ricevibilità delle offerte e l'esame della documentazione amministrativa e la verifica della documentazione trasmessa relativamente all'offerta tecnica;
- verbale di gara N. 2 della prima seduta svolta in forma riservata, in data 14/01/2026, dalle ore 10.00 alle 12:50 per la valutazione dell'offerta tecnica;
- verbale di gara N. 3 del 20/01/2026 in forma pubblica, in cui si è dato lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione di gara all'offerta tecnica, apertura offerta economica e proposta di aggiudicazione;

DATO ATTO che

- la commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione alla ditta Parente Service srl - 03654920614 con sede in via Appia Km 197,6 – 81041 Vitulazio (CE) che ha conseguito il punteggio complessivo di 81,37 punti ed ha offerto un ribasso del 14,46% che ha determinato un importo netto di € 35.561,48 a cui si somma gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.039,32 ottenendo un importo contrattuale di € 36.600,80.

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dall'Autorità di gara, e che pertanto si può procedere all'approvazione dei suddetti verbali, confermando le ammissioni alla procedura, l'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali;

RITENUTO necessario procedere, ad approvare i verbali di gara sopra richiamati e la proposta di aggiudicazione fatta dall'autorità di gara;

ATTESO che ai sensi dell'art.17, comma 5, del D.Lgs.36/2023, l'aggiudicazione dei servizi è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DATO ATTO che

- le prescritte verifiche ai sensi dell'art. 99 del D.lgs n. 36 del 2023, in capo alla ditta aggiudicataria sono state svolte, mediante il sistema FVOE 2.0 di cui sono state acquisite le seguenti certificazioni:
 - a. DURC prot INPS_47688505 con esito regolare;
 - b. Casellario ANAC in cui non si riscontrano annotazioni;
 - c. Registro impresa informazioni societarie;
 - d. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti regolare;
 - e. Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale Articolo 95, comma 2, del d. lgs. n. 36 del 2023, regolare;
 - f. Certificato del Casellario Giudiziale CERTIFICATO NUMERO: 7008140/2025/R;
 - g. Regolarità fiscale con posizione regolare verifica n°16601625 del 20/11/2025;

CONSIDERATO l'urgenza di avviare il servizio di pulizia degli immobili comunali entro il 26/01/2026;

RICHIAMATO l'art. 1 del D.Lgs 36/2023 (Principio del risultato) al comma 1 recita testualmente. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

RILEVATA la necessità di procedere all'aggiudicazione del servizi, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.17 del D.Lgs.36/2023;

DATO ATTO, altresì, che con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, nonché dichiara l'inesistenza di conflitto di interessi e di incompatibilità, ex art. 6 bis della legge 241/90 introdotto dalla legge 190/2012, nel procedimento de quo;

RITENUTA propria la competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il T. U. E. L. n° 267/2000;

VISTO il vigente codice dei contratti pubblici;

VISTO il DPR 207 del 2010, per la parte ancora in vigore;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 1/2026, con il quale è stata conferita la responsabilità dell'area amministrativa e le annesse funzioni;

VISTO il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

DI APPROVARE

- per le suddette motivazioni, la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- i verbali di gara in premessa richiamati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- la proposta l'aggiudicazione formulata dall'autorità di gara in favore della ditta Parente Service srl - 03654920614 con sede in via Appia Km 197,6 – 81041 Vitulazio (CE) che ha conseguito il punteggio complessivo di 81,37 punti e con un ribasso del 14,46 %, che determina un importo netto di € 35.561,48 a cui si somma gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.039,32 ottenendo un importo contrattuale di € 36.600,80;

DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, il servizio di pulizia degli immobili comunali per un periodo complessivo di 24 mesi in favore della ditta Parente Service srl - 03654920614 con sede in via Appia Km 197,6 – 81041 Vitulazio (CE);

DI APPROVARE il quadro economico di spesa rimodulato post gara:

Servizio di pulizia degli immobili comunali per un periodo complessivo di ventiquattro mesi			
QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO			QE POST GARA
A	Importo del servizio a base di gara 24 mesi	€ 41.572,93	€ 35.561,49
a.1	Costo della manodopera	€ 30.714,00	
a.2	Spese per attrezzature e materiali	€ 2.149,98	
a.3	Spese generali	€ 3.286,40	
a.4	Utile impresa	€ 5.422,56	
a.5	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.039,32	1039,32
A	Totale importo del servizio	€ 42.612,26	€ 36.600,81
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
b.1	Incentivi per le funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 852,25	852,25
b.2	contributo ANAC	€ 35,00	35
b.4	IVA	€ 9.374,70	€ 8.052,18
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 10.261,94	€ 8.939,43
Importo Totale del servizio (A+B)		€ 52.874,20	€ 45.540,24

DI DARE ATTO che

- L'intervento è finanziato con fondi di bilancio comunale 2025-2027;

DI IMPUTARE

- la spesa complessiva di € 22.770,12 incluso iva e oneri per il 2026 al capitolo in uscita n. 1127 del bilancio comunale;
- la spesa di € 22.770,12 incluso iva ed oneri per l'anno 2027 al capitolo in uscita n. 1127 del bilancio comunale;

DI PROCEDERE

- per gli adempimenti di comunicazione, ai sensi dell'art.90 del D.Lgs.n.36/2023, del presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici ammessi alla procedura di gara;
- alla predisposizione di tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

DI AUTORIZZARE la consegna del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;

DI NOMINARE quale direttore per l'esecuzione del contratto per il servizio in oggetto l'ing. Conte Agostino istruttore tecnico in servizio presso questo ente;

DI DARE ATTO che

- successivamente alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio E nella apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione e di trasparenza dell'attività amministrativa di cui al D. Lgs. n. 33/ 2013, alla Legge n. 190/2012 e al D. Lgs. n. 36/2023;
- Ai sensi dell'art.3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale(TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Data, 20-01-2026

**IL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA
dott. Giuseppe Miraglia**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.
445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*