



COMUNE DI PARETE

PROVINCIA DI CASERTA

REG. GEN. N. 461 DEL 16-05-2025

DETERMINAZIONE RESPONSABILE AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

N. 56 DEL 16-05-2025

OGGETTO: LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234 ART. 1 COMMA 534, PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA ANNUALITÀ 2022. LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL' AREA EX PALESTRA DEL FANCIULLO PIAZZA DEL FANCIULLO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE SOCIO-CULTURALE DELLE AREE DEGRADATE CUP J94H22000430001. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ART. 17 COMMA 5 D.LGS. 36/2023 A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO GM COSTRUZIONI SRL CON SEDE IN NAPOLI ALLA VIA ILIONE0 85D P.IVA 09647511212.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO

- la convenzione ex art. 30 del TUEL finalizzato alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 1 comma 534 e segg. della l. 234 del 30 dicembre 2022 tra il Comune di Parete (Ente capofila) e il Comune di Cesa;

VISTO

- il programma triennale dei lavori pubblici contenente i "Lavori di rigenerazione urbana dell' area ex palestra del fanciullo piazza del fanciullo, riqualificazione e rifunionalizzazione socio-culturale delle aree degradate", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 13.03.2025;

VISTO

- il decreto Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economie e delle finanze del 19 ottobre 2022, il cui avviso di pubblicazione è presente nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 253 del 28 ottobre 2022, avente ad oggetto "Assegnazione dei contributi di cui all'articolo 1, comma 534, della legge 30 dicembre 2021, n. 234 per interventi riferiti a opere di rigenerazione urbana" annualità 2022, con il quale il progetto dei Lavori di rigenerazione urbana dell' area ex palestra del fanciullo piazza del fanciullo, riqualificazione e rifunionalizzazione socio-culturale delle aree degradate, è stato ammesso a finanziamento

VISTO

- la Determinazione Reg. Gen. n. 1518 del 28.12.2023, Reg. Serv. n. 181/2023) è stato conferito, arch. Cesario Villano con sede in via Campostrino, 68 Cesa (CE) C.F. VLLCSR73E25C561R iscritto ordine architetti di Caserta n. 3220 dal 30/05/2018, il servizio di "progettazione esecutiva e coordinatore

per la sicurezza in fase di progettazione, relativo all'intervento denominato "Lavori di rigenerazione urbana dell' area ex palestra del fanciullo piazza del fanciullo, riqualificazione e rifunionalizzazione socio-culturale delle aree degradate" da attuarsi nel Comune di Cesa;

VISTO

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 09/01/2024 di approvazione del Progetto Esecutivo per i lavori in oggetto per un importo complessivo di € 1.250.000,00;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *Codice dei contratti pubblici*;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

CONSIDERATO

- che questo ente dal 19/12/2023 è stata riconosciuta quale stazione appaltante qualificata per i lavori con un secondo livello L2 di importo fino alle soglie di rilevanza europea, mentre per i servizi e Forniture con un primo livello SF3 di importo fino ad € 750.000,00 e comunque fino all'importo stimato dei lavori posti a base di gara per i quali sono richiesti i predetti servizi;

DATO ATTO che

- con Determinazione del responsabile del settore Assetto del Territorio n° 06 del 11/01/2024 è stata indetta gara mediante procedura Aperta telematica ai sensi dell'artt. 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento dei Lavori di rigenerazione urbana dell' area ex palestra del fanciullo piazza del fanciullo, riqualificazione e rifunionalizzazione socio-culturale delle aree degradate, per un importo complessivo a base di gara di € 900.000,00 compresi gli oneri della sicurezza € 30.000,00 e costi della manodopera € 205.609,01 oltre IVA;
- il bando e gli atti di gara sono stati pubblicati in data 17/01/2024 prot. 958;
 - i termini di gara sono stati così fissati:
 - Termine ultimo di ricezione offerte: 22/02/2024 alle ore 12:00;
 - Inizio operazioni di gara: 27/02/2024 alle ore 12:00;
- nei termini di presentazione delle offerte fissato sono pervenute n. 15 offerte;
- con determinazione n° 24 del 28/02/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del codice dei contratti pubblici;
- la commissione giudicatrice si è insediata in prima seduta pubblica in data 07/03/2024;

VISTI i lavori effettuati dall'autorità di gara e desumibili dai seguenti verbali:

- il verbale di gara N. 1 del 07/03/2024, dalle ore 15.33 alle 17:25 svolta in forma pubblica, per la verifica della ricevibilità delle offerte e l'esame della documentazione amministrativa;
- il verbale di gara N. 2 del 14/03/2024, dalle ore 15.30 alle 16:55 svolta in forma pubblica, per la verifica del soccorso istruttorio, e apertura offerta tecnica;
- il verbale di gara N. 3 del 04/07/2024, dalle ore 15.30 alle 16:30 svolta in forma riservata, per la valutazione dell'offerta tecnica e l'esclusione della ditta Edil Panico Soc. Coop., Permans Costruzioni srl, CLG Costruzioni Srl e AV Costruzioni;
- il verbale di gara N. 4 del 09/07/2024, dalle ore 15.30 alle 20:10 svolta in forma riservata, per la valutazione dell'offerta tecnica;
- il verbale di gara n. 5 del 26/07/2024, dalle ore 13:30 alle 16:16, svolta in forma pubblica in cui si è dato lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, apertura dell'offerta economica ed esclusione degli OE AN.GI Costruzioni srl, Ruel Costruzioni, Sama Appalti, Azzurra SRL che hanno presentato un offerta economica incompleta e/o difforme;

DATO ATTO che l'autorità di gara ha proposto l'aggiudicazione al 1° classificato GM Costruzioni srl con sede in Napoli alla via Ilioneo 85D p.iva 09647511212 che ha conseguito un punteggio complessivo di 64,733 punti quale somma del punteggio tecnico ed economico come specificato nelle tabelle seguenti;

FORMULA BILINEARE								
	ribasso %	prezzo offerto	A _{max}	A _{soglia}	A _i	X	C _i	PUNTEGGIO
LA.I.MA. Costruzioni	12,00000%	€ 584.664,07	12,00%	7,72%	12,00%	0,800	1,000	10,000
Edil Costructa	2,060%	€ 650.734,94			2,06%		0,214	2,136
GMcostruzioni	10,000%	€ 597.951,89			10,00%		0,907	9,066
MI.RU Costruzioni	8,000%	€ 611.239,71			8,00%		0,813	8,133
Immobiliare Franto	6,520%	€ 621.072,70			6,52%		0,676	6,760

CRITERI	Soluzioni migliorative e/o integrative finalizzati nel migliorare il risparmio energetico	Soluzioni migliorative e/o integrative finalizzati nel migliorare aspetti relativi all' impermeabilizzazione	Soluzioni migliorative e/o integrative finalizzati nel migliorare l'utilizzo del materiale impiegati relativamente all'aspetto durata e manutenzione	Soluzioni migliorative in grado di mitigare i rischi e le interferenze durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto.	Soluzioni migliorative secondo i Criteri Ambientali Minimi indicati al D.M. 11/01/2017	Piano e periodo di manutenzione dell'intervento dopo il collaudo, con obbligo di costituire idonea garanzia	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE ATTRIBUITO	PUNTEGGIO ECONOMICO TOTALE ATTRIBUITO	PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO
	a.1	a.2	a.3	b.1	c.1	d.4			
Punteggio Max	30	20	10	10	5	15	90	10	100
EDIL COSTRUCTA									
Punteggio	22,00	14,00	4,17	7,67	2,50	10,50	60,83	2,136	62,969
IMMOBILIARE FRANTO									
Punteggio	23,50	11,33	6,50	5,00	2,50	7,00	55,83	6,760	62,593
LAIMA									
Punteggio	14,50	8,00	7,67	5,00	2,50	7,50	45,17	10,00	55,167
MI.RU SOC COOP									
Punteggio	14,00	9,67	4,83	7,33	2,50	9,75	48,08	8,133	56,216
GM Costruzioni									
Punteggio	22,00	11,00	5,67	5,00	1,50	10,50	55,67	9,066	64,733

DATO ATTO che l'importo di aggiudicazione per effetto della percentuale di ribasso è di € 597.951,89 così determinato:

- Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 664.390,99;
- Importo a base d'asta non soggetto a ribasso oneri sicurezza € 30.000,00;
- Importo a base d'asta non soggetto a ribasso costo manodopera € 205.609,01;
- Ribasso offerto 10,000 %;
- a detrarre sul valore di a) € 66.439,10;
- restano € 597.951,89;
- a cui si sommano gli oneri per la sicurezza € 30.000,00
- a cui si sommano il costo della manodopera € 205.609,01

IMPORTO CONTRATTUALE € 833.560,90 oltre iva al 10%.

CONSIDERATO

- che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dall'Autorità di gara, e che pertanto si può procedere all'approvazione dei sopraccitati verbali, confermando le ammissioni alla procedura, l'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali;

DATO ATTO

- che le prescritte verifiche ai sensi dell'art. 99 del D.lgs n. 36 del 2023, in capo alla ditta aggiudicataria GM Costruzioni srl con sede in Napoli alla via Ilioneo 85D p.iva 09647511212 non è stato possibile procedere mediante il sistema FVOE 2.0 in quanto la piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA ha generato un errore nella fase di pubblicazione del CIG

acquisto e quindi si è dovuti procedere attraverso la richiesta di documenti agli OE e/o agli Enti, acquisendo:

- Regularità fiscale AGE.AGEDP-CE.REGISTRO UFFICIALE.0302544.09-05-2025.U;
- Certificato casellario Giudiziale ANAC 19/03/2025;
- Visura CCIAA – Registro imprese 11/03/2025;
- Annotazioni casellario delle imprese;
- DURC INAIL prot. 44699768 scadenza 17/06/2025;

CONSIDERATO che dalla documentazione come sopra acquisita, non si rilevano motivi ostativi per l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al comma 5 dell'art.17 del D.Lgs.36/2023;

DATO ATTO, altresì,

- che con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, nonché dichiara l'inesistenza di conflitto di interessi e di incompatibilità, ex art. 6 bis della legge 241/90 introdotto dalla legge 190/2012, nel procedimento de quo;

RITENUTA propria la competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il T. U. E. L. n° 267/2000;

VISTO il vigente codice dei contratti pubblici;

VISTO il DPR 207 del 2010, per la parte ancora in vigore;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 9 del 12/12/2024, con il quale è stata conferita la responsabilità del settore tecnico e le annesse funzioni;

VISTO il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

DI APPROVARE

- la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- i verbali di gara in premessa richiamati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- la proposta l'aggiudicazione formulata dall'autorità di gara in favore all'OE GM Costruzioni srl con sede in Napoli alla via Ilioneo 85D p.iva 09647511212 che ha conseguito un punteggio complessivo di 64,733 e con una percentuale di ribasso del 10,000%;

DI DARE ATTO che

- che l'importo di aggiudicazione per effetto della percentuale di ribasso è di € 597.951,89 così determinato:
- Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 664.390,99;
- Importo a base d'asta non soggetto a ribasso oneri sicurezza € 30.000,00;
- Importo a base d'asta non soggetto a ribasso costo manodopera € 205.609,01;
- Ribasso offerto 10,000 %;
- a detrarre sul valore di a) € 66.439,10;
- restano € 597.951,89;
- a cui si sommano gli oneri per la sicurezza € 30.000,00
- a cui si sommano il costo della manodopera € 205.609,01
- **IMPORTO CONTRATTUALE € 833.560,90 oltre iva al 10%.**
- si è conclusa con esito positivo l'attività istruttoria svolta mediante l'acquisizione dei certificati, tesa alle verifiche sull'effettivo possesso dei prescritti requisiti dichiarati dalla ditta aggiudicataria in sede di gara;

DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, i Lavori di rigenerazione urbana dell' area ex palestra del fanciullo piazza del fanciullo, riqualificazione e rifunzionalizzazione socio-culturale delle aree degradate CUP J94H22000430001, in favore della GM Costruzioni srl con sede in Napoli alla via Ilioneo 85D p.iva 09647511212 che ha conseguito un punteggio complessivo di 64,733 e con una percentuale di ribasso del 10,000%;

DI APPROVARE il quadro economico di spesa rimodulato post gara:

A.	LAVORI	QE Ante gara	QE Post gara
A.1	Lavori soggetti a ribasso	664.390,99	597.951,89
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00	30.000,00
A.3	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	205.609,01	205.609,01
A.4	Totale opere in appalto	900.000,00	833.560,90
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
E.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (oneri discarica incluso iva)	45.000,00	45.000,00
E.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.000,00	8.000,00
E.3	Imprevisti e arrotondamenti comprensivo iva	50.740,00	50.740,00
E.4	Spese tecniche per progetto esecutivo, relazione geologica e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (inclusa cassa)	42.776,72	42.776,72
E.5	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e collaudo (inclusa cassa)	65.223,28	65.223,28
E.6	Incentivi	18.000,00	18.000,00
E.7	Somme Accantonate ribasso di gara inclusa iva		73.083,01
E.8	Spese per indagini, pubblicità, commissioni di gara, etc (inclusa I.V.A.)	6.500,00	6.500,00
E.9	IVA su spese tecniche (E.4 + E.5) 22%	23.760,00	23.760,00
E.10	iva su lavori (A.4) 10%	90.000,00	83.356,09
		350.000,00	416.439,10
	TOTALE GENERALE	1.250.000,00	1.250.000,00

DI DARE ATTO che L'intervento è finanziato il decreto Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economie e delle finanze del 19 ottobre 2022, il cui avviso di pubblicazione è presente nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 253 del 28 ottobre 2022, avente ad oggetto "Assegnazione dei contributi di cui all'articolo 1, comma 534, della legge 30 dicembre 2021, n. 234 per interventi riferiti a opere di rigenerazione urbana" annualità 2022;

DI IMPEGNARE

- l'importo complessivo per lavori di € 916.916,99 (IVA inclusa al 10%) di cui imponibile € 833.560,90 ed iva al 22% di € 83.356,09 al Capitolo 2078 del Bilancio in conto residuo 2022 impegno n. 558 del 29.12.2022;
- l'importo complessivo per oneri di smaltimento di € 45.000,00 iva inclusa al 22% al Capitolo 2078 del Bilancio in conto residuo 2022 impegno n. 558 del 29.12.2022;

DI PROCEDERE per gli adempimenti di comunicazione, ai sensi dell'art.90 del D.Lgs.n.36/2023, del presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici ammessi alla procedura di gara;

DI DARE ATTO che

- successivamente alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio e nella apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione e di trasparenza dell'attività amministrativa di cui al D. Lgs. n. 33/ 2013, alla Legge n. 190/2012 e al D. Lgs. n. 36/2023;
- Ai sensi dell'art.3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

DI DARE MANDATO al Responsabile Unico del Progetto Arch. Giuseppe Miraglia, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

Data, 16-05-2025

IL RESPONSABILE
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Luigi Scarpa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa